

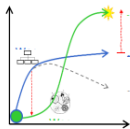
Werkwijze Zundert Floreert

In Zundert is een droom en een werkwijze ontwikkeld door de gemeenschap en de overheden, om samen meer te betekenen voor het Zundert dat ons voor ogen staat. Dit wordt Zundert Floreert genoemd. In dit document wordt beschreven wat Zundert Floreert inhoudt, in welke gevallen deze werkwijze toegepast wordt, en hoe in deze werkwijze het proces van 'ik heb een idee voor het buitengebied' naar 'realisatie' eruit ziet voor jou als initiatiefnemer.

In dit pilot hebben we ontdekt dat er initiatieven zijn die meerwaarde hebben voor het bredere gebied dan de eigen kavel - ze dragen bij aan de droom van Zundert - maar waarvoor het reguliere (ruimtelijke) proces soms onvoldoende uitkomst biedt. Er is andere ondersteuning van en samenwerking met overheden en omgeving nodig en soms ook maatwerk wat betreft de regels en procedures. Zundert heeft deze initiatieven keihard nodig om haar buitengebied vitaal te houden en daarom wordt er met Zundert Floreert een plus gezet op het reguliere proces. Overigens is voor lang niet alle initiatieven de werkwijze Zundert Floreert nodig en gepast. Deze initiatieven doorlopen gewoon het reguliere proces om hun initiatief verder te brengen.

DE DROOM ZUNDERT FLOREERT

De gemeenschap en de overheden hebben hun visie op een vitale toekomst van Zundert gevangen in de droom (zie gele kader hieronder). Door samen te werken aan deze droom kan er veel meer bereikt worden voor het buitengebied. Dit is gevisualiseerd in de illustratie hiernaast



*Groen: we doen het samen
Blauw: ieder voor zich
Grijs: we doen niets*

"Kont omhoog, kop naar beneden. Zo zijn we in Zundert ooit begonnen; arme mensen op arme grond. Met zelf hard werken en volhouden hebben we ons vanuit gemengde agrarische bedrijven ontwikkeld naar een diversiteit aan gespecialiseerde bedrijven, waaronder onze prominente en florerende boom- en zachtfruit sector.

Duidelijke signalen kondigen nu aan dat een nieuwe cyclus begint met klimaat- en weersextremen, bodem uitputting en marktverschuivingen. Door schaalvergroting komen steeds meer agrarische gebouwen leeg te staan; het landschap verzakelijkt; water wordt (vaker) schaars; hernieuwbare energie vraagt ruimte; er zijn steeds meer personeelstekorten. Zoals we nu werken maken we ons in Zundert te kwetsbaar voor externe ontwikkelingen. We moeten hier in het buitengebied samen de regie en verantwoordelijkheid leren pakken.

De werkwijze van de afgelopen periode: 'Ik Floreer' blijft voor iedereen beschikbaar. Maar we onderzoeken bij elk initiatief ook, of en hoe de meerwaarde van de 'Zundert Floreert' werkwijze mogelijk is. Partijen maken voor zichzelf en voor elkaar de volhoudbare condities. Via concrete initiatieven dragen steeds meer partijen bij aan het realiseren van de droom.

Kop omhoog, handen uit de mouwen, armen uitgestrekt. Zo nodigen we in Zundert overheden, terreinbeheerders en burgers uit om met de ondernemers te floreren. Ons doel is dat er ook na droge maanden water is voor ondernemers en natuur. De kernen en het buitengebied maken van het hele grondgebied een krachtig 'Praktijkcentrum voor extreem weer'. De mensen in het gebied doen samen wat nodig is om het gebied stap voor stap gezonder, toekomstbestendiger, en robuuster te maken: Zundert Floreert."

Waarom Zundert Floeert voor jouw initiatief?

Zundert Floeert is iets voor jou, wanneer:

- jij een idee hebt dat meerwaarde heeft voor het bredere buitengebied (dan enkel jouw kavel), omdat het bijdraagt aan doelen zoals natuurherstel, leefbaarheid en klimaatbestendigheid
- jouw idee mogelijk maatwerk vraagt gezien de geldende regelgeving
- jij anderen - omgeving, overheden en organisaties - nodig hebt voor de realisatie
- je bereid bent om in een vroeg stadium je idee te delen en flexibel bent om het idee aan te passen en verbeteren op basis van feedback van overheden en omgeving
- jij bereid bent om met de personen en partijen die cruciaal zijn voor realisatie van het initiatief samen te werken in een (werk)groep.

De meerwaarde van Zundert Floeert:

- Een gebiedsadviseur van één van de betrokken overheden die met je meedenkt en meekijkt en zorgt dat je goed voorbereid de afwegingsmomenten ingaat
- De drie overheden zijn vanaf het begin betrokken, en bespreken al in de conceptfase integraal jouw idee (al dan niet met een locatie bezoek)
- Je zet in de ideevormende en conceptvormende al stappen, met name op gebied van draagvlak en samenwerking, die je in geval van een regulier proces pas later oppakt. Daardoor leg je al een stevige basis waardoor het principeverzoek grotere slagingskans heeft
- Je werkt samen met andere initiatiefnemers of belanghebbende uit het gebied, waardoor je ook gezamenlijke verantwoordelijkheid draagt voor het slagen van het initiatief
- En misschien wel het meest belangrijk: met het uitwerken van jouw plan, help je niet alleen jezelf, maar het gebied waarin je woont op belangrijke punten vooruit. Je werkt aan een duurzaam resultaat voor het buitengebied van Zundert. Dat geeft energie en voldoening!

In 3 fasen nemen we je mee in de werkwijze van Zundert Floeert en leggen we stap voor stap uit wat je kunt verwachten: 1) de ideevormende fase 2) de conceptvormende fase en 3) de planvormende fase

NA DE IDEEVORMENDE FASE:

- Heb je samen met de gebiedsadviseur onderzocht welke kansen er in het gebied zijn voor meerwaarde (bekeken vanuit jouw idee)
- Is er op hoofdlijnen bekeken of er voldoende condities zijn waarbinnen dit idee kans van slagen heeft
- Is jouw idee besproken op de intaketafel van de gemeente Zundert en krijg je richtinggevende feedback en tips terug.
- Is definitief bepaald of jouw idee inderdaad past binnen de Zundert Floreert-werkwijze en ga je door naar de conceptvormende fase

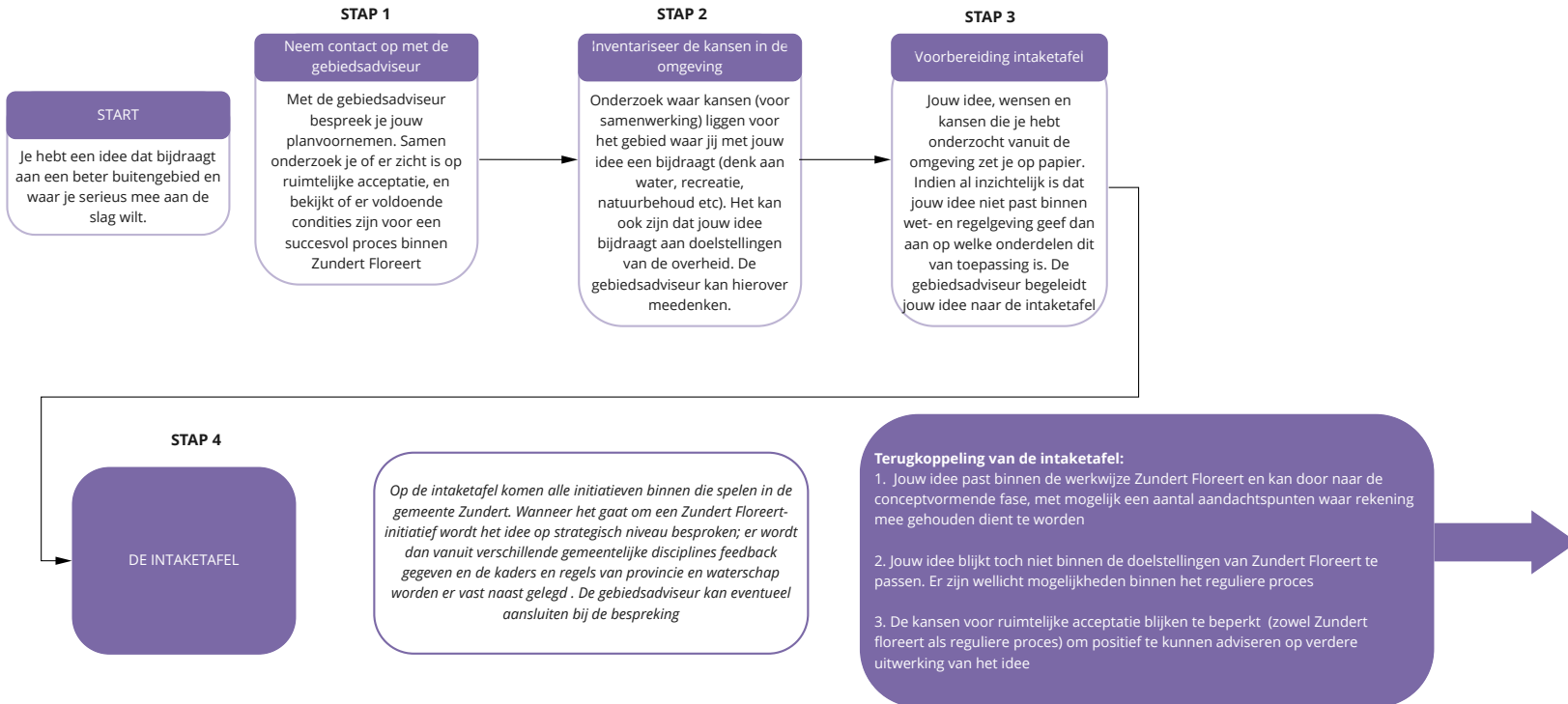
Wat wordt er in deze fase van jou verwacht?

- Je bent bereid om jouw ideeën in een vroeg stadium open op tafel te leggen en te bespreken met de gebiedsadviseur, juist ook als ze nog niet tot in detail uitgedacht zijn!
- Dat je de input die wordt aangedragen vanuit de intaketafel constructief meeneemt in de verdere uitwerking
- Aan het einde van de ideevormende fase zet jij jouw idee op hoofdlijnen op papier ter voorbereiding op de intaketafel

Wat kan de gebiedsadviseur voor jou betekenen in deze fase?

- De gebiedsadviseur denkt in deze fase mee op waar de kansen liggen voor meerwaarde op basis van jouw idee. Dit kan zijn door jou te verbinden aan een andere initiatiefnemer uit het gebied of door de link te leggen met een beleidsdoelstelling van de overheid.
- De gebiedsadviseur bekijkt in deze fase ook de kans van slagen voor het idee. Binnen reguliere processen, maar ook vanuit de Zundert Floreert-werkwijze.
- De gebiedsadviseur brengt jouw idee naar de intaketafel, en verzorgt de terugkoppeling naar jou

DE STAPPEN



NA DE CONCEPTVORMENDE FASE:

- Heb je een werkgroep samengesteld, waarmee gezamenlijk het idee verder wordt uitgewerkt
- Je hebt de kansen uit de omgeving verder verkend en geconcretiseerd
- Jouw concept is met jou en de werkgroep besproken in het casusoverleg (al dan niet op locatie), waar zowel de gemeente, het waterschap en de provincie bij aanwezig zijn
- Vanuit het casusoverleg krijg je richtinggevende feedback en tips terug.

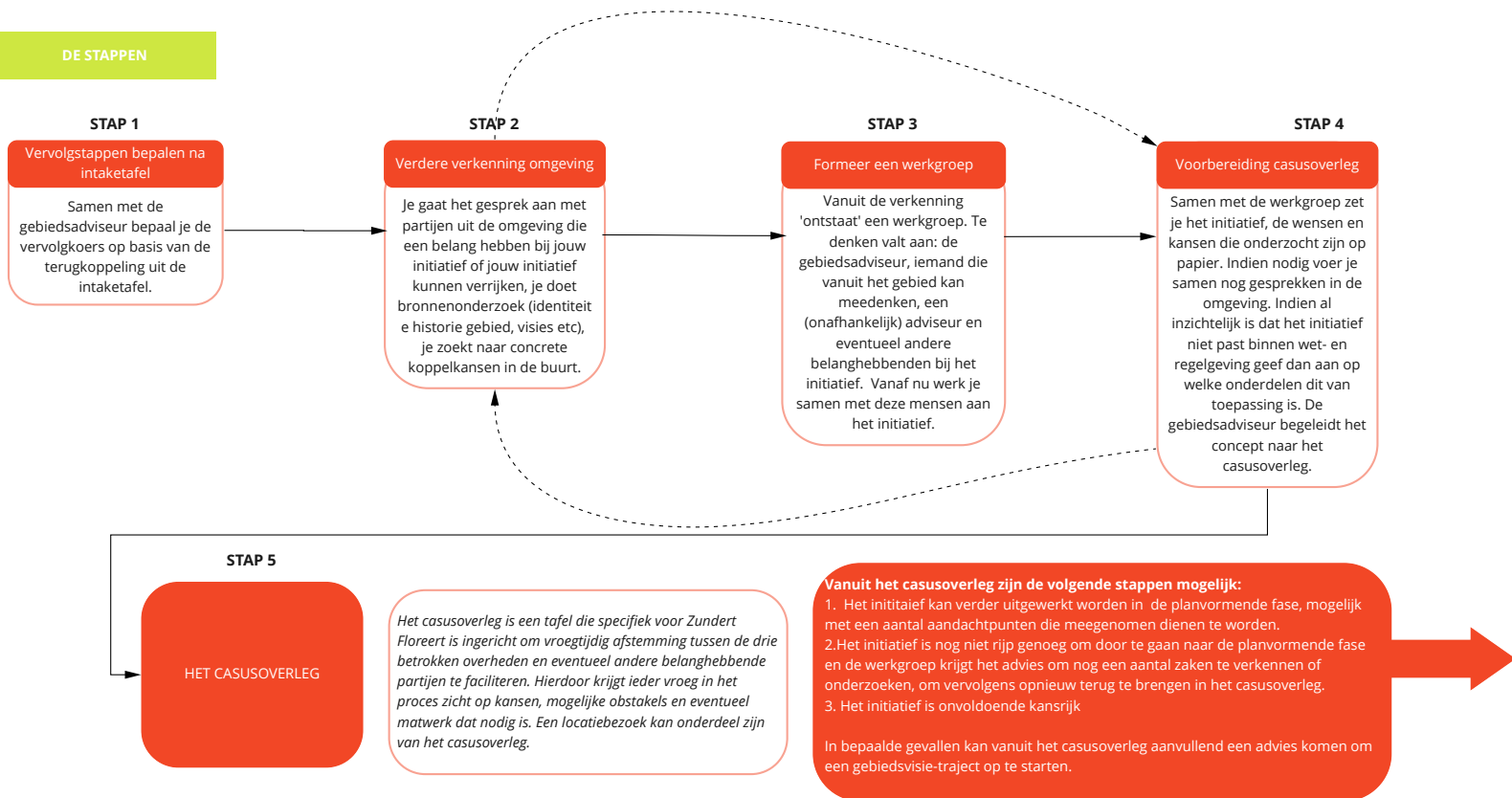
Wat wordt er in deze fase van jou verwacht?

- Je formeert een werkgroep
- je gaat verder in gesprek met andere initiatieven en partijen uit de omgeving
- Schakel waar nodig een zelfstandig adviseur in die kan helpen je plannen uit te werken
- flexibiliteit om je initiatief aan te passen en verbeteren op basis van feedback van overheden en omgeving

Wat kan de gebiedsadviseur voor jou betekenen in deze fase?

- De gebiedsadviseur zet samen met jou de koers uit nav de terugkoppeling uit de intakeafel
- De gebiedsadviseur is deelnemer in de werkgroep
- De gebiedsadviseur begeleidt jouw concept naar het casusoverleg

DE STAPPEN



PLANVORMENDE FASE

NA DE PLANVORMENDE FASE:

- is het concept-plan besproken met de omgeving (omgevingsdialoog) en heb je breed draagvlak
- Zijn het concept plan en de resultaten van het (omgevings)proces vertaald naar een principeverzoek en klaar voor de volgende stappen in het reguliere proces

Wat wordt er in deze fase van jou verwacht?

- Actieve samenwerking binnen de werkgroep
- Dat je flexibel bent in het meenemen van de input uit de omgeving
- Dat je het concept uitwerkt tot een concreet plan op papier, waarbij wordt voldaan aan de voorwaarden voor een principeverzoek.

Wat betekent de gebiedsadviseur voor jou in deze fase?

- De gebiedsadviseur vervult zijn of haar rol binnen de werkgroep. Na afronding van de planvormende fase is ook de rol van de gebiedsadviseur afgerond.

DE STAPPEN

