



Zundert, 7 juli 2022

Aan:
College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
Zundert
CC: Bestuurlijk overleg pilot
vitaal Buitengebied Zundert

Geacht College,

Hierbij ontvangt u de gebiedsvisie van Pilotgebied Breedschot, met het verzoek deze door de gemeenteraad te laten vaststellen als onderdeel van de Omgevingsvisie. Het is een deelproduct vanuit de Pilot Vitaal Buitengebied. Hiermee wordt het eerdere verzoek van de gemeenteraad om geïnformeerd te worden over de voortgang, concreet ingevuld.

In pilotgebied Breedschot is tijdens meerdere gebiedsbijeenkomsten, werktafels, keukengesprekken, in nauw overleg met bewoners, ondernemers en overheden, 'van binnen uit' een visie ontwikkeld. De visie geeft richting aan toekomstige ontwikkelingen en wordt breed gedragen. Er zijn op locatieniveau nog wel discussies in het gebied die bij de verdere uitwerking van de initiatieven verder gevoerd moeten worden. De initiatiefnemers is geadviseerd vooral veel aandacht te besteden aan de omgevingsdialoog.

In het proces om tot een visie te komen is het begrip en de beeldvorming tussen partijen verbeterd, en zijn mogelijkheden voor samenwerking verkend. De bereidheid tot die samenwerking tussen partijen is tijdens meerdere bewonersavonden uitgesproken. Bijgestaan door het pilot-kernteam met vertegenwoordigers van de 3 overheden, burgers en ondernemers zijn de uitkomsten van dat proces door de gebiedsadviseurs in samenwerking met de gebiedsregisseur zorgvuldig verwoord in de gebiedsvisie.

Met het vaststellen van deze gebiedsvisie start voor de initiatiefnemers de volgende fase waarin ze hun initiatieven zo verder kunnen ontwikkelen dat er meerwaarde voor het gebied ontstaat. De in de gebiedspilot gelegde basis voor samenwerking tussen stakeholders en initiatiefnemers onderling creëert kansen om in het pilotgebied belangrijke stappen te zetten voor versterking van de vitaliteit.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,
Mede namens gebiedsadviseurs Wessel van Oeffelen en Marcel van Miert,

Peter Reiters
Gebiedsregisseur Gebiedspilot Breedschot

Bijlage: visie Gebiedspilot Breedschot, versie juli 2022.